



COMUNE DI ZOLLINO – (Provincia di Lecce)

Viale della Repubblica n. 10, CAP:73010 – P.I. 03512650759 – C.F. 80008470751
tel. 0836/600003, fax 0836/600645, www.comune.zollino.le.it



UFFICIO TECNICO – IV° SETTORE – Urbanistica, Edilizia e Appalti Pubblici
e-mail: tecnico@comune.zollino.le.it – PEC: tecnico.comune.zollino@pec.rupar.puglia.it

<p>COMUNE DI ZOLLINO Provincia di Lecce Prot. 20120000516 del 02-02-2012 Uff. carico UFFICIO TECNICO P  Cat 10 Class 0</p>	<p>Spett.le Sig. PELLEGRINO Giuseppe via Vito CHIGA n. 10 73010 ZOLLINO (LE) Trasmissione NOTIFICA</p>
<p><i>Albor. 82/2012</i> <i>Da Dec. 02-02-2012</i> <i>Al 17-02-2012</i></p> <p>IL MESSO COMUNALE <i>(Luigi Pellegrino)</i></p>  <p><i>Luigi Pellegrino</i></p>	<p>Sindaco Segretario Comunale Ufficio Affari Generali Polizia Municipale presso SEDE Trasmissione a mano</p>
	<p>p.c. Spettabile PROCURA della REPUBBLICA di LECCE Ufficio Esecuzione Penale presso PALAZZO DI GIUSTIZIA Viale Michele De Pietro 73100 Lecce (LE) RIF. SENTENZA N. 172/10 Trasmissione Posta Prioritaria</p>
<p>Oggetto: COSTRUZIONE ABUSIVA SU IMMOBILE CENSITO AL N.C.T. DI ZOLLINO AL Fg. 11 P.IIa 31 Ingiunzione a demolire con ripristino dello stato dei luoghi.</p>	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

PREMESSO:

- Che** a seguito di Verbale di Constatazione emesso in data 10/09/2009 dalla Polizia Municipale per violazione delle norme urbanistico-edilizie, lo scrivente Responsabile del Settore Tecnico Comunale ha verificato che l'erigenda costruzione ubicata nel territorio comunale in località "Ruzzole" in censito nel N.C.T. di Zollino al foglio 11 particella 31, verificava l'effettiva assenza di titolo edilizio abilitante.
- Che** con Ordinanza n. 42 del 24/09/2009 il Responsabile del Servizio Edilizia, confermata la violazione, disponeva la Sospensione dei Lavori in corso;
- Che** veniva disposto sequestro giudiziario dell'erigenda costruzione;
- Che** in riferimento all'abuso di cui trattasi è stata emessa Sentenza del Tribunale di Lecce n. 172 del 21/06/2010, Sezione distaccata di Galatina, il giudice ha disposto la demolizione "previo dissequestro dell'immobile";
- Che** in data 20/12/2011 il Responsabile del Servizio Edilizia, alla presenza del personale dell'Ufficio di Polizia Municipale, verificava direttamente la parziale demolizione della costruzione ed il mancato ripristino dei luoghi circostanti (cfr. Verbale 26/11_PM);
- Che** con nota prot. n. 20120000187 del 16/01/2012, trasmessa per raccomandata con A.R., è stato comunicato l'Avvio del Procedimento per ingiungere la demolizione con contestuale ripristino dello stato dei luoghi;

VISTI:

- L'** art. 31 del DPR 6 Giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" di seguito T.U.E.;
- L'** art. 109 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante: "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- II** Decreto Sindacale di attivazione delle funzioni n. 17 del 09/06/2009;

INGIUNGE

Nei confronti del Signor:

- **PELLEGRINO Giuseppe**, nata a Zollino (LE) il 14/03/1952 e residente a ZOLLINO (LE) in via Vito CHIGA n. 10 (**cod. fisc.: PLLGPP52C15M187J**);

di provvedere, a propria cura e spese entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ingiunzione, alla demolizione delle opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo, come meglio descritto nella relazione tecnico-descrittiva datata 21/09/2009 (Prot. n. 5056) a firma del Responsabile del IV° Settore comunale ing. TURE Salvatore, **nonché al ripristino dello stato dei luoghi originario**, previa acquisizione di specifica autorizzazione dell'Autorità Giudiziaria qualora lo stato dei luoghi dovesse ancora essere sotto sequestro;

AVVISA,

che decorso il termine ingiunto la Polizia Municipale verificherà lo stato dei luoghi e, in caso di inadempienza, si procederà, ai sensi dell'art. 31 del T.U.E.,:

- all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale del bene, ivi compresa l'area di sedime;
- all'acquisizione gratuita di diritto dell'ulteriore area prevista dal comma 3, pari a mq 286;
- all'emissione di apposita Ordinanza di demolizione dei lavori, che sarà eseguita d'Ufficio con spese a carico del responsabile dell'abuso, salvo l'esistenza di prevalenti interessi pubblici deliberati dal Consiglio Comunale;

DISPONE

l'affissione della presente ingiunzione all'Albo Pretorio comunale informatico per 15 giorni consecutivi;

COMUNICA

Che entro il termine sopra indicato potrà essere presentata, ai sensi dell'art. 36.1 del T.U.E., istanza di Permesso di Costruire in sanatoria a condizione che i lavori eseguiti risultino conformi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione degli stessi, sia al momento della presentazione della domanda di sanatoria;

Che contro la presente Ingiunzione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge 1034/1971, da presentare entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 119.

Tanto per dovere d'ufficio.

Zollino, lì **data di protocollo**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Salvatore TURE

